



Naručitelj:

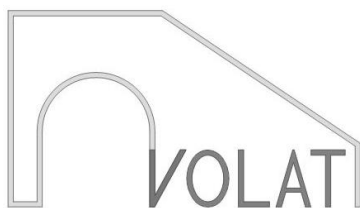
Republika Hrvatska
Zadarska županija

GRAD ZADAR

GRAD ZADAR

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJA PLOČA

Izrađivač:



J.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge
Jadranska 17A, 23 242 Posedarje, tel/fax 023/266-620, mob 098/662266
mail:martina.brala@gmail.com OIB 92093318127 IBAN:HR6723600001102341599

Direktorica:

Martina Brala, d.i.a.



Odgovorna voditeljica:

Martina Brala, d.i.a.
ovlaštena arhitektica urbanistica



Broj TD: 220/2019

Zadar, svibanj 2020.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA

Članak 4.

1) Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja groblja Ploča određena je Prostornim planom Grada Zadra, a nalazi se unutar neizgrađenog, neuređenog dijela građevinskog područja naselja za koji je određena obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

2) Postojeće groblje proširuje se na sjeveroistočnu i na jugozapadnu stranu. Na sjeveroistočnoj strani će se proširiti područje s ispraćajnim prostorom i novim grobnim poljima, a na jugozapadnoj strani će se smjestiti prometnica planirana PPU-om s novim glavnim kolnim pristupom groblju, parkiralište i jedno manje novo grobno polje.

3) Ovim Planom određuje se detaljna namjena i način korištenja prostora te razgraničenja pojedinih namjena unutar površine obuhvata Plana što je sve prikazano na kartografskim prikazima Plana. Planirane su sljedeće osnovne namjene površina:

- postojeće groblje
- nova grobna polja
- grobne staze
- ispraćajni dio
- zelene površine unutar groblja
- zaštitne zelene površine
- površine infrastrukturnih sustava (prometnice s parkiralištima).

Članak 5.

1) Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina:

ISKAZ NAMJENA POVRŠINA:

- postojeće groblje	0,35 ha
- nova grobna polja	0,40 ha
- grobne staze	0,20 ha
- ispraćajni dio	0,05 ha
- zelene površine unutar groblja	0,12 ha
- zaštitne zelene površine	0,16 ha
- površine infrastrukturnih sustava (prometnice)	0,31 ha

SVEUKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PLANA: 1,59 ha

2) 3 nova grobna polja i prostor za ispraćaj smjestit će se u sjeveroistočnom dijelu proširenja postojećeg groblja dok će se u jugozapadnom dijelu smjestiti nova prometnica s glavnim kolnim ulazom i parkiralištem te jedno novo grobno polje. Novo grobno polje 1 je nastavak postojećeg grobnog polja.

3) Ukupan broj planiranih novih ukopnih mjesta je 1617, a raspoređeni su u 220 grobnica sa 6 ukopnih mjesta i 88 grobnica s 3 ukopna mjesta.

UKUPAN BROJ NOVIH GROBNICA:

grobno polje	grobnice		
	s 3 ukopna mjesta	sa 6 ukopnih mjesta	ukopnih mjesta
- grobno polje 1	11	-	33
- grobno polje 2	6	33	216
- grobno polje 3	8	24	168
- grobno polje 4	62	88	714
- grobno polje 5	12	75	486
SVEUKUPNO grobnica:	88	220	
SVEUKUPNO novih ukopnih mjesta:			1617

Članak 6.

1) Ovim Planom je predviđeno formirati jednu građevnu česticu groblja kojom će se obuhvatiti cjelokupan prostor groblja koji će se ograditi ogradnim zidovima i na taj način odijeliti od susjednih površina drugih namjena. Planirana prometnica na jugozapadnom rubu površine obuhvata imat će zasebnu česticu. Interna prometnica s glavnim kolnim ulazom i parkiralištem može biti zasebna čestica ili dio čestice cjelokupnog infrastrukturnog sustava unutar prostora obuhvata Plana.

2. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA**2.1 Uvjeti smještaja stambenih građevina**

Članak 7.

1) Na području obuhvata Plana nije planirana izgradnja stambenih građevina.

2.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 8.

1) Na području obuhvata Plana nije planirana izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti.

2.3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 9.

1) Na području obuhvata Plana je planirana izgradnja ispraćajne zgrade na ispraćajnom prostoru predviđenom Planom uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- min. veličina građevne čestice – 600 m²

(Formiranje zasebne čestice ispraćajnog prostora nije nužno, već se građevina može graditi na cjelokupnoj građevnoj čestici groblja koja će se formirati temeljem ovog UPU-a.)

- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca - 14,0 m

- max. koef. izgrađenosti – 0,4

- max. koef. iskoristivosti – 1,5

- min. udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca – 5,0 m

- min. udaljenost od susjedne čestice – 5,0 m

2) Ispraćajna zgrada može sadržavati: odarnicu, mrtvačnicu, sanitarije i druge popratne sadržaje u funkciji groblja tj. prijema, čuvanja i ispraćaja pokojnika ili za potrebe servisnog pogona kao i veće nadstrešnice iznad otvorenog dijela prostora za ispraćaj.

2.4. Uvjeti i način gradnje groblja

Članak 10.

- 1) Ovim planom je definirana detaljna namjena površina unutar granica obuhvata Plana.
- 2) Postojeće groblje dobiva proširenje s jugozapadne strane i sa sjeveroistočne strane. Proširenje s jugozapadne strane obuhvaća prometne tj. infrastrukturne površine i jedno novo grobno polje, a sjeveroistočni dio proširenja obuhvaća 3 nova grobna polja i prostor za ispraćaj.
- 3) Rubna prometnica na JZ strani će ostati na zasebnoj građevnoj čestici kao dio većeg prometnog koridora, dok interna prometnica s glavnim kolnim ulazom i parkiralištem može biti zasebna građevna čestica ili dio infrastrukturnog koridora. Postojeća prometnica s jugoistočne strane će dopunjena ostati unutar građevne čestice groblja i unutar ogradnih zidova kao izravan pristup novom dijelu groblja i prostoru za ispraćaj.
- 4) Groblje će se odijeliti ogradnim zidovima od interne pristupne prometnice s parkiralištem te glavne prometnice na JZ strani kao i po svim ostalim granicama obuhvata Plana prema novom dijelu građevinskog područja naselja, kao i prema negrađevinskom području na sjeveroistoku.
- 5) Izravno s novog parkirališta će se formirati 3 ulaza na groblje od kojih sjeverni i južni imaju fiksne pozicije prema grafičkim prikazima Plana, dok središnji svojom pozicijom može varirati u ovisnosti o prilagođavanju nove poprečne staze postojećim grobnicama. Još je planiran jedan dodatni južni ulaz u groblje izravno s postojeće prometnice iz naselja kojom se pristupa postojećem groblju. Ovim ulazom je omogućen izravan pristup ispraćajnom platou.
- 6) Unutar novih ogradnih zidova groblja zadržava se postojeće groblje u kojem će se izvesti prilagodbe radi povezivanja starog i novog dijela groblja, dopunjavanja grobnih redova (novo grobno polje 1) te uređenja grobnih staza i zelenih površina.
- 7) Unutar novog sjeveroistočnog dijela groblja cjelovita površina je podijeljena u 3 nova grobna polja, a uz najjužnije od njih se nalazi ispraćajni prostor. Između novih grobnih polja su raspoređene glavne grobne staze s proširenjima i zelene površine te se ovaj raspored mora poštivati prilikom uređenja bilo koje od tih površina, a osobito prilikom gradnje novih grobnica.
- 8) Zbog nagiba prirodnog terena dozvoljava se izgradnja potpornih zidova, otkopavanja i nasipavanja prirodnog terena te izvedba kaskadnih zelenih površina ili pokosa kako bi se ostvario nagib primjeren za glavne grobne staze i normalno funkcioniranje groblja.

Uvjeti uređenja grobnih polja i gradnje grobnica

Članak 11.

- 1) Ukop se predviđa isključivo u grobnicama koje mogu imati 3 ili 6 ležaja. Sve nove grobnice su predviđene s poklopcima za ukop odozgo.
- 2) Grobnice se izvode prema rasporedu definiranom kartografskim prikazima Plana. Proširenje groblja obuhvaća 5 novih grobnih polja. Grobno polje 1 je dovršetak postojećeg grobnog polja, dok su ostala 4 grobna polja formirana kao potpuno nova s potrebnim grobnim stazama i zelenim površinama. Unutar svakog grobnog polja grobnice su grupirane u redove, dužina kojih ovisi o rasporedu glavnih grobnih staza koje odjeljuju grobna polja.
- 3) Grobnice se izvode od vodonepropusnog armiranog betona.
- 4) Bruto tlocrtne dimenzije grobnice sa 6 ukopnih mjesta iznose 260 x 270 cm, visine 267 cm, tj. 330 cm zajedno s kosturnicom na dnu. Bruto tlocrtne dimenzije grobnice s 3 ukopna mjesta iznose 200 x 270 cm, visine 267 cm, tj. 330 cm zajedno s kosturnicom na dnu.
- 5) Grobnice se mogu izvoditi i u drugim dimenzijama i drugačijeg načina izvedbe, ali se mora poštivati planirani razmještaj unutar pojedinog grobnog polja ili reda.
- 6) Izuzetak iz prethodnog stavka čini grobno polje 3 koje se može smanjiti za jedan red grobnica ako se pokaže potreba za širim prostorom za ispraćaj pa se on na taj način može povećati.

7) Dozvoljava se izgradnja zidova za smještaj kolumbarijskih niša ako se s vremenom pokaže potreba tj. interes za time.

Uvjeti uređenja grobnih staza

Članak 12.

- 1) Nova grobna polja su okružena glavnim grobnim stazama širine 3,5 m s proširenjima s odmorištima s klupama i kantama za otpatke.
- 2) Unutar novih grobnih polja između dva reda grobnica formiraju se grobne staze širine 2,0 m.
- 3) Unutar postojećeg groblja potrebno je ukloniti tj. izmjestiti nekoliko grobnica kako bi se ostvarile najnužnije poprečne staze za povezivanje parkirališta i ulaza s novim grobnim poljima te prostorom za ispraćaj. Nužno je izvesti stazu uz postojeću kapelicu radi pristupa s parkinga do novog ispraćajnog prostora, za što je potrebno ukloniti tj. izmjestiti jednu praznu grobnicu. Pozicioniranje druge poprečne staze kroz postojeće groblje moguće je prilagoditi stanju na terenu u odnosu na poziciju prikazanu u grafičkom dijelu Plana, a sve kako bi se izmještalo što manje postojećih grobnica.
- 4) Unutar postojećeg dijela groblja nužno je urediti grobne staze između redova postojećih grobnica radi ostvarivanja normalnog funkcioniranja ukopa i podizanja cjelokupnog estetskog nivoa uređenja groblja.
- 5) Staze moraju biti od tvrdog materijala, bez prepreka u kretanju, ne većeg uzdužnog nagiba od 8% i ne većeg poprečnog nagiba od 1%.
- 6) Grobne staze i površine oko grobnica će se nivelirati i nasuti sitnim šljunkom, a mogu se i opločati.
- 7) Na stazama i uz njih se osiguravaju proširenja za smještaj odmorišta s klupama i kantama za otpatke.

Uvjeti uređenja ispraćajnog dijela

Članak 13.

- 1) Ispraćani dio je smješten u sjeveroistočnom dijelu proširenja groblja i na njemu je planirana izgradnja ispraćajne zgrade te uređenje ispraćajnog platoa u skladu s grafičkim prikazima Plana.
- 2) Unutar ispraćajnog dijela moguća je gradnja ispraćajne zgrade prema Uvjetima smještaja građevina društvenih djelatnosti (Točka 2.3.).
- 3) Ispraćajni plato je potrebno opločati i dopuniti zelenim površinama te opremiti klupama za sjedenje i kantama za otpatke.
- 4) Do ispraćajnog dijela se pristupa glavnim grobnim stazama, a po potrebi i kolno jugoistočnom internom prometnicom izravno s južnog ulaza.

Uvjeti uređenja odmorišta, prostora za otpad i česmi

Članak 14.

- 1) Uz glavne grobne staze predviđena su proširenja za odmorišta s klupama i kantama za otpad koje se uređuju na isti način kao i grobne staze, te dopunjuju zelenilom gdje je to predviđeno i moguće.
- 2) Predviđeno je postavljanje tri česme, a sve su smještene uz glavne poprečne staze koje vode od ulaza prema novim grobnim poljima.

3) Uz sjeverozapadni ulaz u groblje s parkirališta i uz južni ulaz na novi dio groblja uredit će se prostori za kontejnere za otpad koji se odvajaju u zasebne kontejnere za biološki otpad i ostali komunalni otpad. Prostor kontejnera se treba ograditi sadnjom lovorvišnje ili slične živice i mora biti osigurano redovito pražnjenje putem nadležne komunalne tvrtke.

Uvjeti uređenja zelenih površina

Članak 15.

1) Uz rubne dijelove zone obuhvata Plana predviđene su zaštitne zelene površine. One se trebaju ozeleniti visokim stablima i ukrasnim i ogradnim grmljem s posebnim naglaskom na dijelove koji graniče s građevinskim područjem naselja.

2) Uz sjeveroistočni rub groblja predviđena je značajna zaštitna zelena površina koja graniči s negrađevinskim područjem te je nju potrebno urediti na način da se s pojedinih pozicija osigura pogled na zelenu dolinu i Velebit u daljini, ali i ostvari zaštita od bure koja iz istog pravca puše.

3) Zelene površine na rubnim dijelovima groblja uz parkiralište i između novog grobnog polja 2 i prometnice potrebno je bogato ozeleniti visokim stablima (čempresi i sl.) kako bi se vizualno odijelilo od ostatka naselja.

4) Unutar samog groblja predviđene su zelene površine uz rubne dijelove grobnih polja koje se uređuju paralelno s glavnim grobnim stazama, a odmah nakon izgradnje grobnica. Dinamika uređivanja zelenih površina mora pratiti izgradnju pojedinih grobnih polja.

5) Unutar samih grobnih polja moguće je mjestimično izostavljanje grobnica za potrebe ozelenjavanja ako konfiguracija terena zahtijeva ili olakšava takvu izvedbu.

3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 16.

1) Površine infrastrukturnih sustava koje se nalaze u području obuhvata Plana su:

- planirana prometnica uz JZ rub područja obuhvata
- postojeća prometna površina na dijelu JI ruba područja obuhvata
- interna prometnica s parkiralištem za groblje.

2) Infrastrukturne površine će ostati izvan ogradnog zida groblja, osim postojeće interne prometnice uz JI rub zone obuhvata kojom će se pristupiti izravno s južnog ulaza do ispraćajnog prostora i novog dijela groblja.

3) Prometnica u jugozapadnom rubu obuhvata ovog Plana koristiti će se za pristup groblju i budućim građevnim česticama. Za područje izvan obuhvata ovog Plana, prema PPU Grada Zadra, propisana je izrada UPU-a br. 39: „UPU pretežno stambene zone - Ploče“.

4) Manje infrastrukturne građevine (trafostanice, hidrostanice, fekalne crpne stanice i sl.) mogu se graditi i u zonama druge namjene, temeljem ovog Plana, u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Članak 17.

1) Unutar granica obuhvata plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav,
- elektroničke komunikacije,
- energetske sustav (elektroopskrba i plinoopskrba),
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih sanitarnih i oborinskih voda).

2) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima, uvjetima pojedinih tvrtki s javnim ovlastima, pravilima struke te ovim odredbama.

3) Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom

dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Članak 18.

1) Glavni prilaz groblju ostvaruje se s planiranog raskrižja postojeće Ulice Grgura barskog Zadrana s planiranom cestom uz jugozapadni rub obuhvata Plana, a drugi kolni ulaz na parkiralište groblja se ostvaruje s iste ceste cca 100 m dalje od tog križanja.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 19.

1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za cestovni promet - ulična mreža.

2) Ovim Planom predviđena je izgradnja osnovne ulične mreže koja će omogućiti da groblje bude dostupno servisnim i opskrbnim vozilima, te pješacima s javnih prometnih površina. Ukoliko se pokaže potreba, moguća je izgradnja i dodatnih prometnih površina prema uvjetima ovog Plana.

3) Rješenje prometa i prilaza dano je u prikazu prometne ulične mreže na grafičkom prikazu br. 2. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:500.

Članak 20.

1) Planirane prometnice i parkirališta mogu se izvoditi u etapama ovisno o potrebama groblja. Unutar granica obuhvata Plana obavezno je, na osnovi projektno tehničke dokumentacije, ishoditi potrebne akte za gradnju i vršiti parcelaciju pojedinih etapa predviđenih prometnica te graditi iste radi ostvarivanja prilaza na građevne čestice. Istom trasom provode se i sve predviđene instalacije.

2) Dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, a u skladu s PPU-om Grada Zadra, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta i sl.).

3) Kolni pristupi građevinama moraju biti izvedeni prema važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe, te sve prometne površine prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina, osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

4) Na svim uličnim (cestovnim) prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim prilazima.

Članak 21.

1) Elementi predviđenih prometnica određeni su u grafičkom dijelu Plana. Planirana širina kolnika iznosi 6,0 m, uz obostranu pješačku površinu širine po 1,6 m.

Članak 22.

1) Promet u mirovanju za potrebe groblja riješen je izgradnjom novog parkirališta na prostoru uz postojeće groblje. Planom je predviđena izgradnja parkirališta sa ukupno 55 parkirnih mjesta. Parkiralište će imati pristup s postojećeg pristupnog puta i pristup s nove planiranje prometnice.

3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacije

Članak 23.

1) Unutar koridora planirane prometnice s JZ strane groblja se planira koridor za izgradnju nepokretne podzemne elektroničke komunikacijske infrastrukture. Groblje se ne spaja na nepokretnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

2) Elektronička komunikacijska infrastruktura grafički je prikazana u kartografskom prikazu 2. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:500.

3) Koridor za izgradnju podzemne elektroničke komunikacijske infrastrukture je minimalne širine 1m. Na koridoru nije dopuštena sadnja visokog zelenila. Trasa koridora nije konačna, te se ostavlja mogućnost izmjene u procesu izrade projektne dokumentacije za potrebe ishoda dozvola u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

4) Uz planiranu trasu podzemne elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom se omogućuje ugradnja eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

5) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obvezno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

6) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu s važećim Zakonom o elektroničkim komunikacijama (ZEK).

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 24.

1) Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

2) Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi akt za građenje novih objekata komunalne infrastrukture Planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Članak 25.

1) Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja sljedećih sustava komunalne infrastrukture:

- energetski sustav (elektroenergetski)
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda).

2) Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se odgovarajućim aktom za građenje, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

4) Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

5) Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

3.3.1. Vodoopskrba

Članak 26.

1) Postojeće groblje ima priključak na postojeću javnu vodovodnu mrežu naselja Ploča koji se nalazi u pristupnom putu, nerazvrstanoj cesti s jugoistočne strane groblja.

2) Priključci na cjevovod javnog vodovoda koristit će se za česme unutar groblja, te za priključak sanitarnog čvora buduće ispraćajnice. Zbog malih potrošnja utjecaj na javnu vodoopskrbnu mrežu je zanemariv.

3) Unutar obuhvata Plana za potrebe groblja ne izvodi se hidrantska mreža.

Članak 27.

1) Na planiranoj prometnici u jugoistočnom djelu Plana ucrtan je planirani koridor vodovoda koji će se prvenstveno koristiti za vodoopskrbu naselja izvan obuhvata ovog Plana. Moguće su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže ukoliko se tehničkom razradom dokaže pogodnije rješenje.

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 28.

1) Obzirom na način korištenja prostora unutar obuhvata Plana, kanalizacijski sustav područja izvodi se kao razdjelni (separatni), odvojeno za otpadne (sanitarne i tehnološke) i otpadne oborinske vode.

2) Otpadne vode ispraćajnice odvoditi će se u planirani kanalizacijski sustav naselja Ploča, ako za to nisu ispunjeni uvjeti, za potrebe objekta izvesti će se sabirna jama.

3) Unutar obuhvata Plana projektirani su cjevovodi fekalne kanalizacija oborinske odvodnje. Pozicije projektiranih cjevovoda dane su u grafičkom prikazu br. 2. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža* u mjerilu 1:500.

Članak 29.

1) Na planiranoj prometnici u jugoistočnom djelu plana ucrtani su planirani koridori fekalne i oborinske odvodnje koji će se prvenstveno koristiti za potrebe naselja izvan obuhvata ovog Plana. Moguće su odstupanja od predviđenih trasa odvodnje ukoliko se tehničkom razradom dokaže pogodnije rješenje.

3.3.3. Odvodnja oborinskih voda

Članak 30.

1) Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar kolnika prometnica, te se upuštaju u najbliži recipijent (upojni bunar).

2) Oborinske vode s parkirališta, te većih radnih i manipulativnih površina prije upuštanja u upojni bunar moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Članak 31.

1) Oborinske odvodnja ispraćajnog platoa i staza unutar groblja riješiti će se prirodnim upijanjem terena ili izvedbom upojnih bunara.

3.3.4. Plinoopskrba

Članak 32.

1) Unutar granica obuhvata plana ne planira se izgradnja plinoopskrbne mreže za potrebe groblja.

2) Na planiranoj prometnici u jugoistočnom djelu plana ucrtan je planirani koridor plinovoda koji će se prvenstveno koristiti za potrebe naselja izvan obuhvata ovog Plana. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa ukoliko se tehničkom razradom dokaže pogodnije rješenje.

3.3.5. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 33.

- 1) Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta grafički je prikazana u kartografskom prikazu 2. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža* u mjerilu 1:500.
- 2) Područje obuhvata Plana priključuje se direktnim spojem groblja na javnu distributivnu niskonaponsku mrežu.
- 3) Javna rasvjeta predviđena je u nogostupu pristupne prometnice, na parkiralištu i ulazima u groblje uz pažljiv odabir rasvjetnih tijela.
- 4) Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta izvoditi će se kao podzemna, podzemnim vodovima. Trase vodova elektroenergetske mreže i javne rasvjete načelno su prikazane u grafičkom dijelu plana. Na koridorima elektroenergetskih vodova nije dopuštena sadnja visokog zelenila. Položaj trasa i razmještaj instalacija nije konačan, te se ostavlja mogućnost izmjene u procesu izrade projektne dokumentacije za potrebe ishoda dozvola u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

4. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

4.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 34.

- 1) Na području obuhvata Plana nema prirodnih vrijednosti koje bi posebno trebalo štiti te se mjere zaštite svode na uobičajene mjere zaštite voda i tla izgradnjom nepropusne sabirne jame za potrebe odvodnje sanitarnih otpadnih voda do izgradnje kanalizacijske mreže, te njeno redovito pražnjenje putem nadležne tvrtke.
- 2) U rješavanju oborinske odvodnje s prometnica i parkirališta potrebno je, prije upuštanja u upojni bunar, iste pročistiti od masti i ulja.
- 3) Oborinsku odvodnju s groblja riješiti bez ugrožavanja okolnih parcela i površina druge namjene.

Članak 35.

- 1) Cjelokupno područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja najvećeg intenziteta potresa (VII° MCS ljestvice) te je predviđene građevine potrebno graditi u skladu s propisima o protupotresnoj gradnji.

4.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

Članak 36.

- 1) Prema dostupnim podacima u prostoru obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih objekata. Ipak, u širem okruženju prostora obuhvata nalaze se bunker i sagrađeni pred i za vrijeme Drugog svjetskog rata (za vrijeme fašističke okupacije) te ih je potrebno štiti i čuvati jer imaju memorijalnu i graditeljsku vrijednost.
- 2) Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti propisana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03., 157/03, 100/04., 87/09., 88/10., 161/11., 25/12., 136/12., 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18) i na području obuhvata Plana je u nadležstvu Ministarstva kulture Konzervatorskog odjela u Zadru (KZD).
- 3) Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološke nalaze potrebno je bez odgode zaustaviti radove i o tome obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru Ministarstva kulture.

5. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 37.

- 1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom mora biti u skladu s odredbama *Zakona o održivom gospodarenju otpadom*.
- 2) Prostor za odlaganje otpada mora biti osiguran na za to odgovarajućem dostupnom i zaštićenom mjestu. Unutar rasporeda grobnih polja kante za odpatke se moraju postaviti na međusobnoj maksimalnoj udaljenosti od 50 m. Potrebno je osigurati poseban kontejner za organski otpad, a poseban za kruti otpad na za to predviđenom prostoru.
- 3) Zbrinjavanje komunalnog otpada mora se organizirati odvozom na deponiju koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.
- 4) Odvoz građevinskog otpada koji će nastati izgradnjom na predmetnom prostoru zbrinjavat će se u skladu s važećim *Zakonom o održivom gospodarenju otpadom*, odvozom na za to predviđen deponij.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 38.

- 1) Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja građevina koje bi imale nepovoljne utjecaje na okoliš.
- 2) Prostor groblja će se po obodu ograditi ogradnim zidovima i zaštitnim zelenilom kako bi se umanjila vizualna izloženost i psihološko djelovanje na stanovništvo obližnjih djelova naselja.
- 3) Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima i drugim propisima.

6.1. Zaštita tla

Članak 39.

- 1) U cilju zaštite tla na području obuhvata ovog Plana obavezno je:
 - kvalitetno riješiti odvodnju oborinskih voda bez ugrožavanja prirodnog otjecanja i upijanja u tlo
 - sanitarne otpadne vode sakupljati u nepropusnu sabirnu jamu koja se redovito prazni putem nadležne komunalne tvrtke, a nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže, obavezno je spajanje na istu
 - odvodnju oborinskih voda s kolnih i parkirnih površina prije ispuštanja u upojni bunar potrebno je provesti kroz odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti
- 2) Tijekom korištenja groblja potrebno je:
 - pri iskopu novih grobnih mjesta paziti da se ne oštećuju postojeća grobna mjesta i grobne staze;
 - redovito odvoziti prikupljeni otpad;
 - održavati grobne staze;
 - izvesti sustav za prikupljanje i kontrolirano odvođenje površinskih voda;
 - redovito kontrolirati sustav odvodnje površinskih voda i po potrebi sanirati neispravne djelove sustava.

6.2. Zaštita zraka

Članak 40.

- 1) Na području obuhvata Plana neće biti građevina koje bi onečišćavale zrak. Jedino onečišćenje zraka u navedenom prostoru može nastati uslijed prometa obodnim prometnicama te mjere zaštite predviđene ovim Planom u tom smislu uključuju ozelenjavanje područja obuhvata zaštitnim zelenilom, osobito po obodu.
- 2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebno je osigurati protočnost prometnica koja se ostvaruje izgradnjom traka za skretanje i obostranih nogostupa duž svih prometnih koridora.

6.3. Zaštita voda

Članak 41.

- 1) Područje obuhvata Plana je izvan zona sanitarne zaštite pa se primjenjuju samo uobičajene mjere zaštite voda.
- 2) Otpadne vode iz sustava javne odvodnje treba tretirati na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda uz odgovarajući stupanj pročišćavanja. Do uključivanja u sustav odvodnje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, te ispuštom u upojne bunare adekvatnih kapaciteta, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u vlastite bio-pročistače.
- 3) Radi sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš sve vodovodne i kanalizacijske građevine moraju biti adekvatno dimenzionirane i izgrađene od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Navedene građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.
- 4) U projektnoj dokumentaciji moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese. Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih kanalizacijskih građevina mora se provoditi stalna kontrola zaštite od onečišćenja otpadnim tvarima (u skladu sa zakonskim propisima).

6.4. Zaštita od buke

Članak 42.

- 1) Buka koja se stvara na groblju pri redovnom korištenju zanemariva je i nije od prekomjernog utjecaja na obližnje djelove naselja. Javlja se samo prilikom samog ukopa (glazba i sl.) u redovnom korištenju, ili prilikom izgradnje novih grobnica zbog korištenja mehanizacije pri iskopu i odvozu komunalnog otpada. Stoga osim ograde i zaštitnog zelenog pojasa po obodu područja obuhvata nisu potrebne dodatne mjere zaštite od buke.
- 2) Svaka daljnja izgradnja u području obuhvata Plana mora biti u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke.

7. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 43.

- 1) Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Grada Zadra, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Grad Zadar u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.
- 2) Od mjera koje omogućavaju učinkovito provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje) ovim su Planom osigurani lako uočljivi i dostupni izlazi s čitavog prostora groblja.
- 3) Prilikom provedbe Plana potrebno je pridržavati se djelova Procjene rizika grada Zadra kojima se definiraju uvjeti uređenja prostora kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na sljedeće:
 - Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Zadar (Glasnik Grada Zadra 8/18)
 - Prostorni plan Zadarske Županije (Sl.glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15)
 - Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 18/18)
 - Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
 - Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)
 - Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18)

- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17, 45/17)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

7.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 44.

1) Prostor obuhvata Plana nalazi se u zoni VII° seizmičnosti po MCS ljestvici. Kako na području obuhvata nije predviđena gradnja građevina viših od prizemlja, a na okolnom prostoru u neposrednoj blizini nema izgrađenih građevina to se ne očekuje osobita izraženost ugroženosti od zarušavanja.

2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za navedenu potresnu zonu, kao i postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Članak 45.

1) Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda (snježne oborine, poledica, tuča), predviđaju se uporabom odgovarajućeg građevinskog materijala i konstrukcija (nagib krovništa, nagib rampe) te završnom obradom izloženih površina.

2) Urbanističke mjere zaštite od ostalih elementarnih nepogoda (poplave, suše, olujni i orkanski vjetar), zbog procjene malog rizika unutar područja obuhvata, ne predviđaju se Planom.

3) Na prostoru obuhvata plana nema mogućnosti gradnje građevina koje sadrže opasne tehničko-tehnološke rizike te nema rizika od ovakve opasnosti.

7.2. Mjere zaštite od požara

Članak 46.

1) Vatrogasni pristupi moraju biti osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do samog groblja.

2) Mjere zaštite od požara na području obuhvata Plana definirane su *Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe i prilaze* i *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara*.

- 3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, svaka građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- 4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- 5) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitni zahtjev zaštite od požara u skladu sa *Zakonom o gradnji* i *Zakonom o zaštiti od požara* te na temelju njih donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.
- 6) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 47.

- 1) Za provedbu ovog Plana od primarne je važnosti izgraditi planiranu prometnicu tj. raskrižje kako bi se mogao urediti novi pristup groblju i parkiralište.
- 2) Nakon formiranja jedinstvene građevne čestice groblja, grobnice se mogu graditi bez građevinske dozvole u skladu s Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima, kao i uređivati staze i zelene površine.
- 3) Za izgradnju zgrade za ispraćaj potrebno je ishoditi akte za gradnju.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 48.

1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Glasniku Grada Zadra*.

KLASA: 363-01/17-01/603
URBROJ: 2198/01-2-20-12
Zadar, 11. svibnja 2020

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Predsjednik Gradskog vijeća

Zvonimir Vrančić